

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	VORTX DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	22.153
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 23.227.593,12	R\$ 1.042,15
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 188.113,80	R\$ 8,491572
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 188.113,80	R\$ 8,491572
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 23.039.479,32	R\$ 1.033,66

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	30/06/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 27.652,39
Aplicação Financeira	R\$ 12.640.437,78
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 1.006.917,87
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 0,00
Fundo de Obra	R\$ 11.633.519,91

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 6.183.939,18
(+) Liquidação	R\$ 1.359.629,02
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 8.002.186,08
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 58.640,54
(-) Despesas	-R\$ 17.332,40
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 188.113,80
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 147.408,38
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.583.450,07
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 12.668.090,17

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	jun-23	-R\$ 188.113,80
Despesas Recorrentes	jun-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

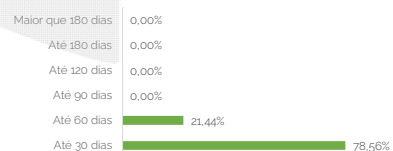
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 1.369.716,88	
Total recebido no mês	R\$ 1.359.629,02	99,3%
Parcela adimplentes	R\$ 155.831,44	11,5%
Parcela antecipadas	R\$ 118.222,32	8,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 1.085.575,26	79,8%



Parcelas antecipadas

Parcelas antecipadas | %

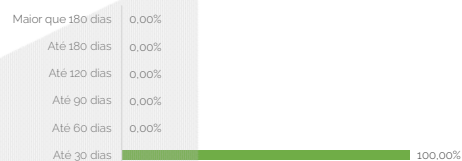
Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	94	78,56%	R\$ 92.881,31
Até 60 dias	1	21,44%	R\$ 25.341,01
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	95	100,00%	R\$ 118.222,32



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	74	100,00%	R\$ 1.085.575,26
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	74	100,00%	R\$ 1.085.575,26

Parcelas recebidas em atraso | %

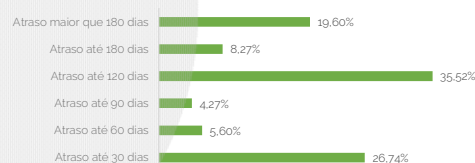


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	10	26,74%	R\$ 137.640,55
Atraso até 60 dias	2	5,60%	R\$ 28.833,62
Atraso até 90 dias	2	4,27%	R\$ 21.971,88
Atraso até 120 dias	2	35,52%	R\$ 182.855,71
Atraso até 180 dias	3	8,27%	R\$ 42.565,93
Atraso maior que 180 dias	0	19,60%	R\$ 100.912,90
Total	19	100,00%	R\$ 514.780,59

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

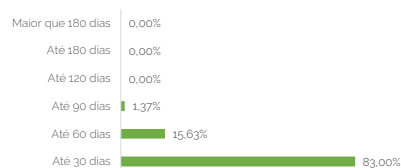
Total Recebido	R\$ 16.876.095,17	
Parcela adimplentes	R\$ 5.762.097,94	34,1%
Parcela antecipadas	R\$ 3.293.221,82	19,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 7.820.775,41	46,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	102	83,00%	R\$ 2.733.513,52
Até 60 dias	4	15,63%	R\$ 514.665,58
Até 90 dias	3	1,37%	R\$ 45.042,72
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	109	100,00%	R\$ 3.293.221,82

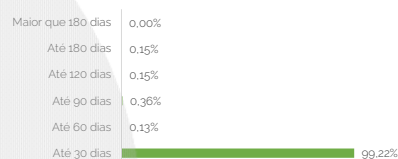
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	445	99,22%	R\$ 7.759.470,02
Até 60 dias	3	0,13%	R\$ 10.550,16
Até 90 dias	4	0,36%	R\$ 27.906,34
Até 120 dias	3	0,15%	R\$ 11.364,96
Até 180 dias	5	0,15%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	460	100,00%	R\$ 7.820.775,41

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

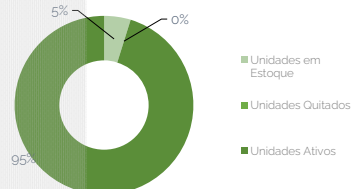
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

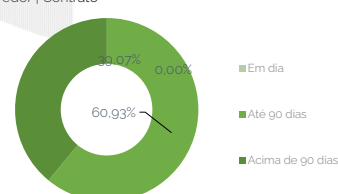
Resumo - Acumulado

Total de unidades	166
Unidades em Estoque	8
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	158

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



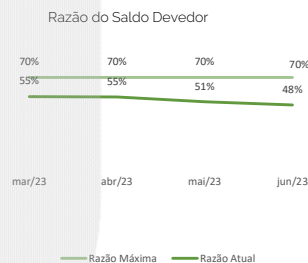
Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	156	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 30 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	60,93%	R\$ 17.000,51
Atraso até 90 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	2	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	1	39,07%	R\$ 10.902,39
Total	166	100,00%	R\$ 27.902,90

GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LTV	Jun-23
(a) Saldo do Valor Nominal Atualizado (NC)	R\$ 23.119.706,13
(b) Obra a Incorrer	R\$ 24.071.981,74
(c) Caixa	R\$ 12.705.606,10
(a) + (b) - (c)	R\$ 34.486.081,77
(d) VGV a Receber	R\$ 66.819.685,02
(e) VGV do Estoque	R\$ 9.633.507,01
(f) Impostos	R\$ 5.145.299,82
(d) + (e) - (f)	R\$ 71.307.892,20
LTV atual % (a/b)	48,36%
Situação da Razão	Enquadrado



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação 1)

2) Total Previsto para o mês* é todo valor considerando o período de 01/06/2023 à 30/06/2023.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressaltamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.